

パナソニック耐震住宅工法 テクノストラクチャー専用 『建物完成・引渡サポートサービス』 お手続・サービスご利用の流れ



申込書類のご提出

- 「建物完成・引渡サポートサービス」使用約款同意書兼申込書およびサービス申込に必要な書類（建築工事請負契約書写、構造計算書写、土地家屋調査士および司法書士の名刺写）をPB店様経由にて当社へご提出ください。
- 当社にて、ご提出いただいた書類の内容を確認いたします。書類に不備不足等があった場合は、確認のためPB店様もしくはお施主様へご連絡させていただく場合がございます。



サービス保証書の発行

- 当社よりお施主様へ「建物完成・引渡サポートサービス」のサービス保証書をお送りいたします。



工事進捗確認 【1回目】

- お申込時にご提出いただきました建築工事請負契約書、建築確認申請書等を確認させていただきます。
- 問題なければPB店様へ確認完了のご報告をさせていただきます。



工事進捗確認 【2回目】

- 出来高確認のため、基礎配筋検査完了時にEAJへ『配筋検査完了書(写)』をご提出ください。
(PB店様経由にてご提出いただきますので、お施主様に送付作業は発生いたしません)
- 問題なければPB店様へ確認完了のご報告をさせていただきます。



工事進捗確認 【3回目】

- 出来高確認のため、テクノ筋交検査完了時にEAJへ『手直書(写)』をご提出ください。
(PB店様経由にてご提出いただきますので、お施主様に送付作業は発生いたしません)
- 問題なければPB店様へ確認完了のご報告をさせていただきます。



工事進捗確認 【4回目】

- 出来高確認のため『内装下地張り工事完了前』に建築現場へ訪問の上、写真撮影を行います。
(PB店様と事前に日程調整を行い、お伺いさせていただきますので、お施主様の立会い等は不要です)
建築現場へは、EAJ委託先であるオリファサービサー担当者が伺います。



建物竣工 / 表示・保存登記完了

- 建物が竣工され、建物表示登記・保存登記の完了確認をもって、「建物完成・引渡サポートサービス」の終了となります（サービス終了時には終了のご案内をお施主様へお送りいたします）。

建物完成・引渡サポートサービス適用期間

建物お引渡し



<お問合せ先>

株式会社エスコロー・エージェント・ジャパン
〒100-0004 東京都千代田区大手町2-2-1 新大手町ビル4階
TEL 03-6703-0508 / FAX 03-6703-0501